DECLARACIÓN DE PATRIMONIO PARA FUNCIONARIOS Y AUTORIDADES
FORMULARIO DEL DS. Nº 45, DE 2006,
DEL MINISTERIO SECRETARIA GENERAL DE LA PRESIDENCIA

I. DATOS DE LA DECLARACION

FECHA DE LA DECLARACION			CIUDAD	REGION	TIPO DE DECLARACION
30	3	2010	**SANTIAGO**	**R.M.**	☐ Actualización por nuevo cargo

II. DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
ZALDIVAR	LARRAIN	JOSE ANDRES RAFAEL
R.U.T.	PROFESIÓN U OFICIO	ESTADO CIVIL
3.244.592-6	ABOGADO	Casado

RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO	DOMICILIO
SEPARADO DE BIENES	SAN MARTIN Nº 32

Se excluyen bienes del cónyuge mujer casada bajo el régimen patrimonial de sociedad conyugal, administrados por ella de conformidad con los artículos 150, 166 y 167 del Código Civil:
NO

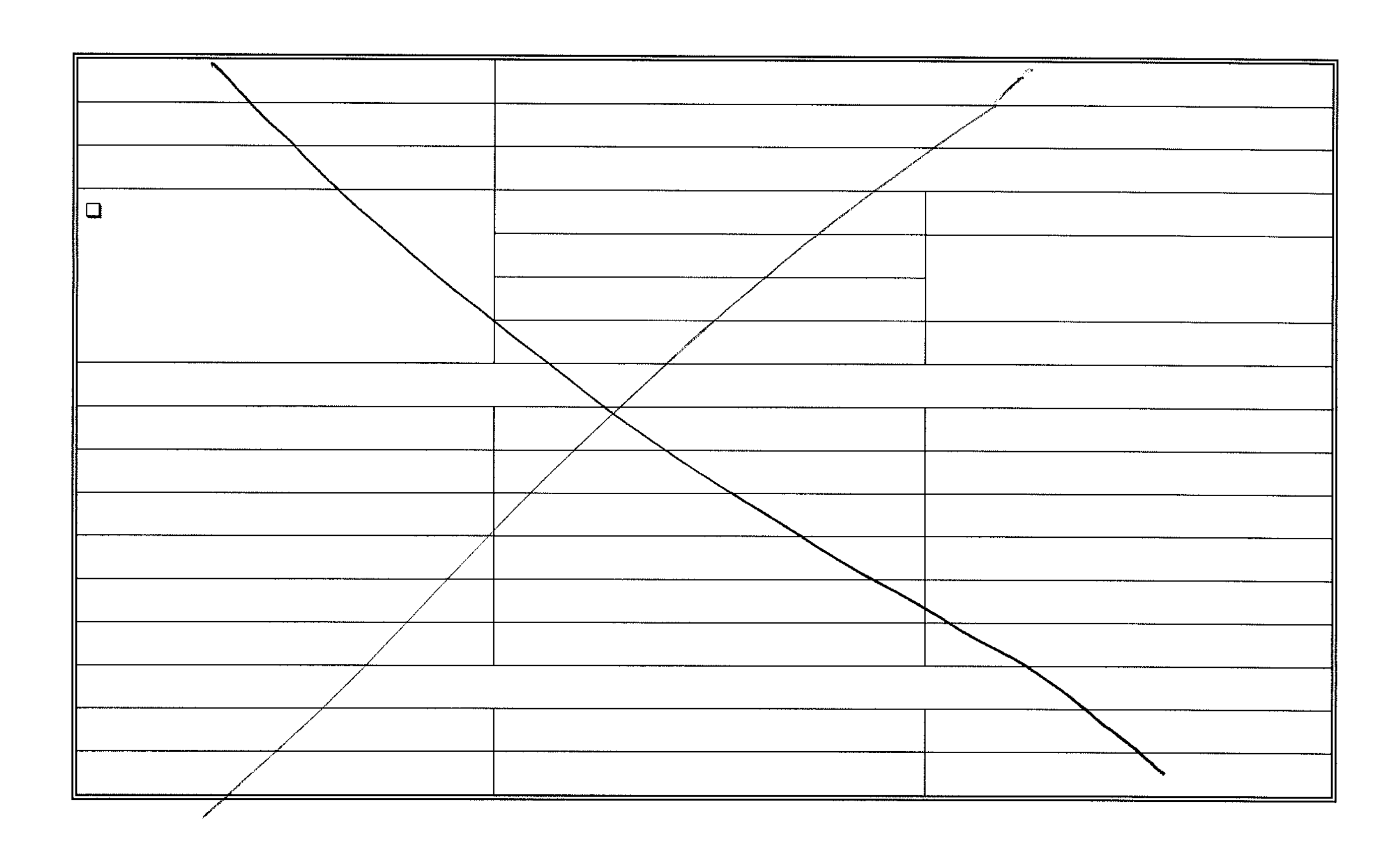
ORGANISMO/ÓRGANO/EMPRESA	DEPENDENCIA	CARGO
NO PERTENEZCO		

III. PATRIMONIO DEL DECLARANTE

1. BIENES INMUEBLES

DESTINO DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	
SEGUNDA VIVIENDA	CACHAGUA- COMUNA ZAPALLAR	
CLASE DE PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD	
Plena e individual	Número: 139	Año:2007
	Fojas:105 vta.	Conservador de Bienes Raíces de: La Ligua
	ROL DE AVALÚOS	
	300-008	
GRAVÁMENES		
Adeuda dos cuotas de 1.000 UF cada una a Sociedad Inmobiliaria Concordia		
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)		
TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	OTRO
$60.042.897	$120.000.000	

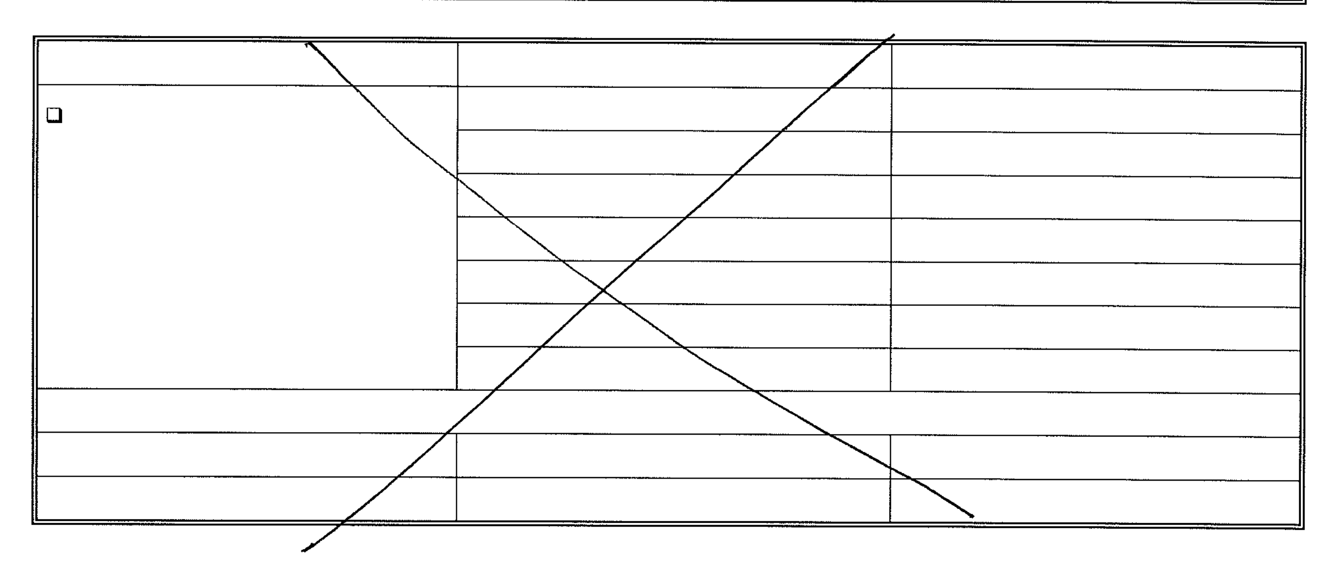
DESTINO DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	
Sitio eriazo	Las coloradas(ingreso norte Rancagua colindante caletera ruta 5 Sur)	
CLASE DE PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD	
Comunidad o copropiedad (Participación 16,66 por ciento)	Número: 4994	Año: 1993
	Fojas: 4965	Conservador de Bienes Raíces de: Rancagua
	ROL DE AVALÚOS	
	1410-18 Comuna Rancagua	
GRAVÁMENES		
No tiene		
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)		
TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	OTRO
$95.947.992 (16,66 %)= $15.850.000	$30-000.000	



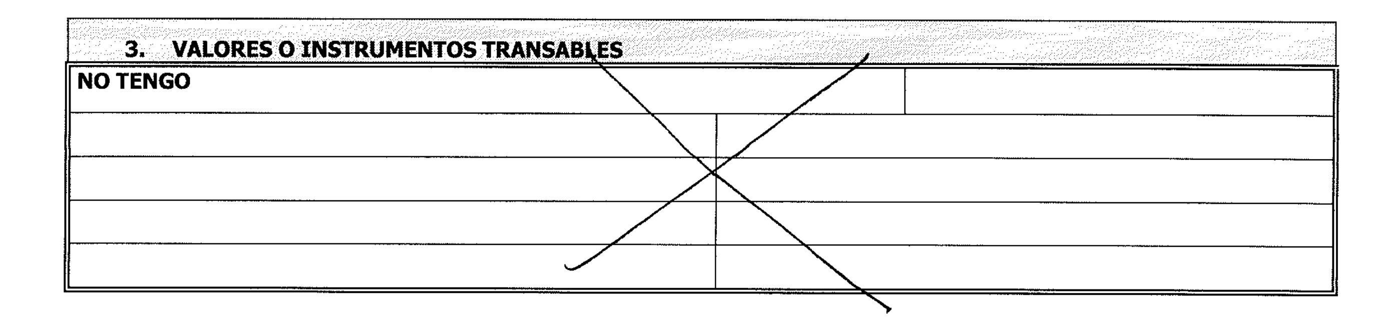
2. VEHÍCULOS

TIPO DE VEHÍCULO	MARCA	MODELO
jeep	KIA	SORENTO
	AÑO DE FABRICACIÓN	PLACA PATENTE ÚNICA
	2008	BHJP-12-3
	NÚMERO DE MOTOR	NÚMERO DE CHASIS
	D4CB 7296142	KNAJC524885826477
	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	AÑO DE INSCRIPCIÓN
	5127956	2008
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)		
TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	GRAVÁMENES
$8.500.000	$10.000.000	---

TIPO DE VEHÍCULO	MARCA	MODELO
❑ Automóvil ❑ Jepp o camioneta ❑ Vehículo de carga ❑ Vehículo de transporte de pasajeros ❑ Moto o motocicleta		
	AÑO DE FABRICACIÓN	PLACA PATENTE ÚNICA
	NÚMERO DE MOTOR	NÚMERO DE CHASIS
	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	AÑO DE INSCRIPCIÓN
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)		
TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	GRAVÁMENES



3. VALORES O INSTRUMENTOS TRANSABLES



NO TENGO

4. DERECHOS EN COMUNIDADES O SOCIEDADES

NOMBRE DE LA SOCIEDAD	TIPO DE SOCIEDAD O COMUNIDAD
Inmobiliaria Concordia S.A.	Sociedad Anónima cerrada
RUT DE LA SOCIEDAD	
96.686.510-5	
FECHA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD (escritura)	
21 julio 1993	
FECHA DE PUBLICACIÓN (si corresponde)	
16 de junio 1993	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COMERCIO	NATURALEZA DE LOS DERECHOS
Número:11.886 Fecha:11 junio 1993 Registro comercio conservador Bienes Raices Santiago	Capital: **Porcentaje de participación en el capital: 90 por ciento**
PORCENTAJE DE LOS DERECHOS	PARTICIPACIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN
90 por ciento	SI, ANTES DE LA DECLARACIÓN, hoy mantienen solo mandato en cuenta corriente
PERSONA NATURAL O JURÍDICA A TRAVÉS DE LA QUE SE TIENEN LOS DERECHOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT
ANDRES ZALDIVAR LARRAIN	3.244.592-6
Sociedad Condominio La Perouse Ltda.	78.492.950-7
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
PATRIMONIO O VALOR CORRIENTE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD (APROXIMADOS)	OTROS
Caoital propio $115.695.748 al 31/12/2009 según balance	

NOMBRE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD	TIPO DE SOCIEDAD O COMUNIDAD
SOCIEDAD CONDOMINIO LA PEROUSE LTDA.	Responsabilidad limitada
RUT DE LA SOCIEDAD	
78.492.950-7	
FECHA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD (escritura)	
22 de Marzo 1994	
FECHA DE PUBLICACIÓN	
28 de Marzo 1994	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COMERCIO	NATURALEZA DE LOS DERECHOS
Número:5151 Fecha:28 Marzo 1994 Registro: COMERCIO CONSERVADOR BIENES RAICES SANTIAGO	Capital: Porcentaje de participación en el capital: 98 %
PORCENTAJE DE LOS DERECHOS	PARTICIPACIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN
98 POR CIENTO	SI
PERSONA NATURAL O JURÍDICA A TRAVÉS DE LA QUE SE TIENEN LOS DERECHOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT
ANDRES ZALDIVAR LARRAIN	3.244.592-6
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	

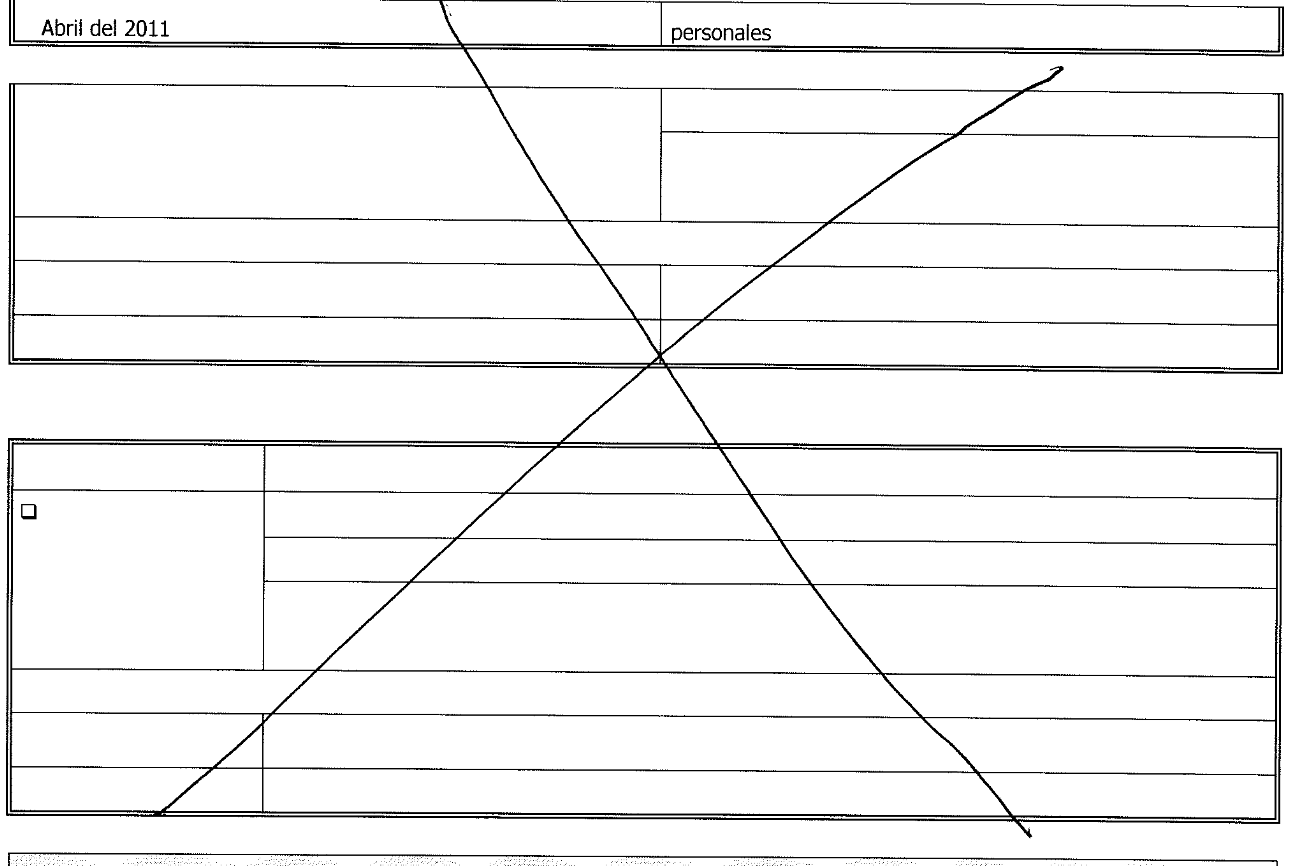
PATRIMONIO O VALOR CORRIENTE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD (APROXIMADOS)	OTROS
$ 99.372.826 capital propio según balance 31/12/2009	

NOMBRE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD	TIPO DE SOCIEDAD O COMUNIDAD
ASESORIAS SAN MARTIN LIMITADA	Responsabilidad limi**tada**
RUT DE LA SOCIEDAD	
76.044.550-9	
FECHA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD (escritura)	
5 DE ENERO 2004	
FECHA DE PUBLICACIÓN	
10 de Enero 2004	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COMERCIO	NATURALEZA DE LOS DERECHOS
Número:473 Fecha:9 de Enero 2004 Registro: Comercio Conservador Bienes Raices de Santiago	Capital: Porcentaje de participación en el capital: 90 por ciento
PORCENTAJE DE LOS DERECHOS	PARTICIPACIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN
90 por ciento	SI
PERSONA NATURAL O JURÍDICA A TRAVÉS DE LA QUE SE TIENEN LOS DERECHOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT
Andres zaldivar larrain	3.244.592=6
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
PATRIMONIO O VALOR CORRIENTE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD (APROXIMADOS)	OTROS
$ 58.725.971 capital propio según balance 31/12/ 09	

5. PASIVO DEL DECLARANTE (Sólo es obligatorio si supera el equivalente a 100 UTM)

TIPO DE OBLIGACIÓN O DEUDA	MONTO ADEUDADO
Crédito hipotecario	$3.500.000
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ACREEDOR
	Banco Santander
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
PLAZO DE VENCIMIENTO	GARANTÍAS OTORGADAS
Año 2014	hipotecaria

TIPO DE OBLIGACIÓN O DEUDA	MONTO ADEUDADO
CREDITO A 1 AÑO	$ 23.000.000
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ACREEDOR
	Banco chile
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
PLAZO DE VENCIMIENTO	GARANTÍAS OTORGADAS



Abril del 2011	personales

6. OTROS VALORES O BIENES DEL DECLARANTE (DECLARACIÓN VOLUNTARIA)

6.1 DEPÓSITOS Y CUENTAS BANCARIAS

TIPO DE COLOCACIÓN	MONTO O SALDO LÍQUIDO	INSTITUCIÓN CAPTADORA
Cuenta corriente Fondo mutuo	Variable $ 306.000.000	Banco Chile Banco Chile
TIPO DE COLOCACIÓN	**MONTO O SALDO LÍQUIDO**	**INSTITUCIÓN CAPTADORA**
Cuenta corriente	variable	Banco Santander
TIPO DE COLOCACIÓN	**MONTO O SALDO LÍQUIDO**	**INSTITUCIÓN**
Cuenta corriente	variable	Banco Crédito e Inwevrsiones

6.2 BIENES MUEBLES

DESCRIPCIÓN	VALOR APROXIMADO
MOBILIARIO OFICINA CALLE SAN MARTIN 32 SANTIAGO	5 MILLONES DE PESOS
DESCRIPCIÓN	**VALOR APROXIMADO**
MOBIOLIARIO CASA CALLE El Conchal No. 8	6 millones

IV. PATRIMONIO DEL CÓNYUGE DEL DECLARANTE CASADO/A EN RÉGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL

1. BIENES INMUEBLES

1=A DESTINO DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	
Casa habitacion	Calle Espoz No 5346 Comuna Vitacura	
CLASE DE PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD	
Plena e individual	Número: 48.063	Año: 1983
	Fojas: 38.961	Conservador de Bienes Raíces de: Santiago
	ROL DE AVALÚOS	
	1247-32	
GRAVÁMENES		
NO TIENE		
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)		
TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	OTRO
$233.227.944	$280.000.000	

1=B DESTINO DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	
agricola	Comuna San Clemente	
CLASE DE PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD	
❑ Plena o individual	Número: 18.436	Año: 1994
	Fojas: 7418	Conservador de Bienes Raíces de: Talca
	ROL DE AVALÚOS	
	171=	
GRAVÁMENES		
NO TIENE		
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)		
TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	OTRO
$9.904.977	$70.000.000	

3=C DESTINO DEL INMUEBLE **UBICACIÓN**

SEGUNDA CASA HABITACION — COMUNA LO BARNECHEA REGION METROPOLITANA

PROPIEDAD PLENA — DEPARTAMENTO 41 EDIFICIO FARELLONES RUCAPIREN

INSCRIPCION No. 43.795 fojas 33.292 conservador bienes raices de Santiago

Rol de valuo N'o.4080-22 Comuna Lo Barnechea

Avaluo Fiscal $17.284.651

Valor Comercial: $ 25.000.000

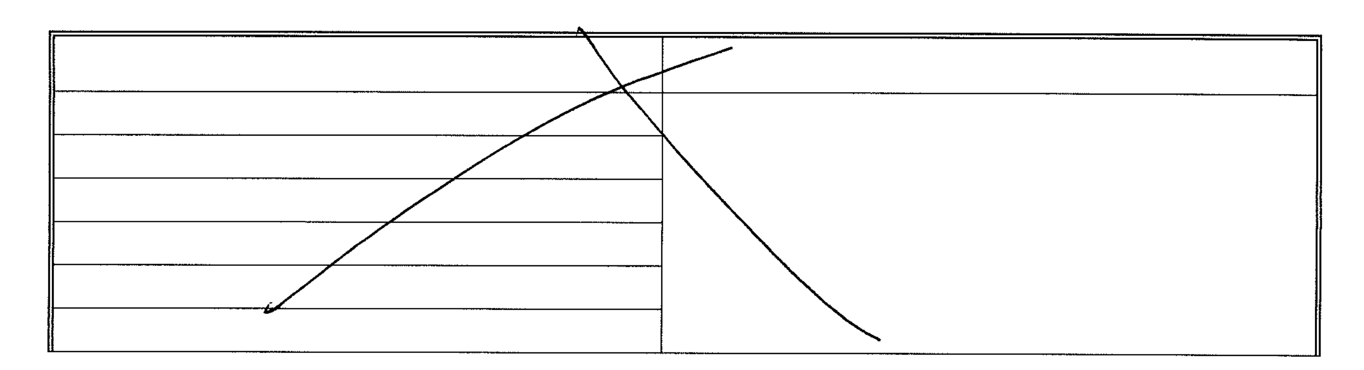
2. VEHÍCULOS

3. VALORES O INSTRUMENTOS TRANSABLES

No tiene	

4. DERECHOS EN COMUNIDADES O SOCIEDADES

NOMBRE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD	TIPO DE SOCIEDAD O COMUNIDAD
SOCIEDAD AGRICOLA FORESTAL LA ESPERANZA S.A.	**SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**
RUT DE LA SOCIEDAD	
FECHA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD (escritura)	
28 de Mayo del 2004	
FECHA DE PUBLICACIÓN	
21 de Junio del 2004	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COMERCIO	NATURALEZA DE LOS DERECHOS
Número: 13.884 Fecha: 22 de Junio del 2004 Registro: Comercio	❑ Capital: $11.381.007 ❑ Porcentaje de participación capital 3.967 acciones
PORCENTAJE DE LOS DERECHOS	PARTICIPACIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN
3,967 por ciento	NO
PERSONA NATURAL O JURÍDICA A TRAVÉS DE LA QUE SE TIENEN LOS DERECHOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT
Ines Hurtado Ruiz Tagle	
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
PATRIMONIO O VALOR CORRIENTE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD (APROXIMADOS)	OTROS
$20.000.000	



	❑
	❑

5. OTROS VALORES O BIENES DEL CÓNYUGE DEL DECLARANTE (DECLARACIÓN VOLUNTARIA)

5.1 DEPÓSITOS Y CUENTAS BANCARIAS

TIPO DE COLOCACIÓN	MONTO O SALDO LÍQUIDO	INSTITUCIÓN CAPTADORA
Cuenta corriente	Variable	Banco Chile
Fondo Mutuo	$ 7.500.000	Banco Chile

5.2 BIENES MUEBLES

DESCRIPCIÓN	VALOR APROXIMADO
Mobiliario casa Espoz	
Mobiliario casa Hijuela La Esperanza	

5.3 OTROS

NO TIENE	

V. DECLARACIÓN

1. **DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES EXPRESION FIEL DE LA VERDAD.**
2. **DECLARO BAJO JURAMENTO QUE NO SE HAN OMITIDO BIENES NI DATOS RELEVANTES**
3. **DECLARO ESTAR EN CONOCIMIENTO DE LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR ESTA DECLARACION CADA CUATRO AÑOS, AL ASUMIR UN NUEVO CARGO O EMPLEO QUE OBLIGUE A LA DECLARACIÓN DE PATRIMONIO, Y AL CESAR POR CUALQUIER CAUSA EN EL CARGO.**

FIRMA DEL DECLARANTE

4/4/2010.

TIMBRE O CARGO DE RECEPCIÓN

SENADO